

Số: /TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022 và năm 2025);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 08/DSST ngày 21/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1126/QĐ-THADS ngày 16/10/2025 của
Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2582/QĐ-THADS ngày 24/10/2025 của
Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05+06/QĐ-THADS(KV14) cùng ngày 12/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/52/BĐS-BTh ngày 11/12/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 160/TB-THADS(KV14) ngày 22/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 lựa chọn:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ trụ sở: số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ cơ sở 1: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 42,7 m² thuộc thửa đất số 41A, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại dân phố 8, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng). Đất ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN726601, sổ vào sổ cấp GCNQSD đất: H04416 ngày 10/11/2008 đứng tên ông Nguyễn Trí Hùng, bà Trương Thị Kim Sang. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **600.831.700 đồng** (*Sáu trăm triệu, tám trăm ba mươi một nghìn, bảy trăm đồng*)

Tài sản gắn liền trên đất (*chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu*) là căn nhà làm kho (diện tích 42,7 m²), cửa chính kéo bằng sắt, bên trong không có gì.

Giá khởi điểm của công trình xây dựng đấu giá là **78.058.545 đồng** (*Bảy mươi tám triệu, không trăm năm mươi tám nghìn, năm trăm bốn mươi lăm đồng*)

2. Quyền sử dụng đất ở diện tích 117,40 m² thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 23 và tài sản gắn liền trên đất là căn nhà ở cấp 4, số tầng 01, được xây dựng vào năm 2007, diện tích sàn 100,04 m², kết cấu nhà mái lợp tole bằng kẽm, tường gạch, nền ốp gạch hoa toạ lạc tại đường Phan Đình Phùng, dân phố 8, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (*nay là xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng*). Nhà, đất ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 605952297200590 theo hồ sơ gốc số PR - 00590 ngày 18/11/2008 cho ông Nguyễn Trí Hùng, bà Trương Thị Kim Sang.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **1.651.935.400 đồng** (*Một tỷ, sáu trăm năm mươi một triệu, chín trăm ba mươi lăm nghìn, bốn trăm đồng*)

Tài sản gắn liền trên đất là nhà cấp 04 đã qua sử dụng, có sửa chữa vào khoảng năm 2017, trần nhà bằng thạch cao, tường xây gạch hoa cao khoảng 1.2 mét, nền ốp gạch ceramic, cửa chính bằng gỗ.

Bao gồm: 01 phòng khách; 02 phòng ngủ; 01 gian bếp; 01 nhà vệ sinh, 01 nhà tắm điện nước đầy đủ; cổng bằng sắt

Giá khởi điểm của công trình xây dựng đấu giá là **290.188.315 đồng** (*Hai trăm chín mươi triệu, một trăm tám mươi tám nghìn, ba trăm mười lăm đồng*)

Tổng cộng giá trị khởi điểm các tài sản tại mục 1 + mục 2 làm tròn: **2.621.014.000 đồng** (*Hai tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu, không trăm mười bốn nghìn đồng*).

Vậy, thông báo để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tin);
- Trang TTĐT của THADS Lâm Đồng (đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng;
- Tổ chức dịch vụ bán đấu giá (để biết);
- Đường sù;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Qua Đình Thiện